
(Meno a adresa vlastníka bytu, korešpondenčná adresa, telefonický kontakt, email)

SPOLBYT, s.r.o. Poprad
Tomášikova 2940/2
05801 Poprad

V Poprade, (dátum)

VEC

Žiadosť o vyjadrenie súhlasu k rekonštrukcii bytu.

Ako **ново evidovaný / pôvodný*** vlastník bytu č., v byt. dome:
nachádzajúceho sa , na adrese:

.....
Vás ako **splnomocneného* správcu** žiadam, o súhlasné vyjadrenie k nasledovným
stavebno-rekonštrukčným úpravám v vyššie uvedenom byte v nasledovnom rozsahu:

(potrebné vyznačiť- zakrúžkovať)

- ✓ Výmena bytového jadra z umakartových priečok za:
 ÁNO NIE
 - a) murované z odľahčených pórobetónových tvárnic resp. sadrokartónu v pôvodnom členení. **(bez zmeny pôdorysného stavu)**
 - b) Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z tvárnic resp. sadrokartónu v upravenom členení (zmena pôdorysného stavu). **(**) potrebná zjednodušená výkresová dokumentácia stavebných úprav PRED a PO rekonštrukcii**

- ✓ Zhotovenie nových rozvodov elektroinštalácie bytu (aj v rámci bytového jadra)
 ÁNO NIE **potrebná revízna správa po realizácii(**)**

- ✓ Zmena pôvodnej dispozície rozvodov vody, TÚV, kanalizácie v rámci bytu:
 ÁNO NIE **je neprípustné pripájať odpady do dažďových zvodov!**

- ✓ Napojenie na plynoinštaláciu (zásah do pôvodných vedení plynu):
 ÁNO NIE **potrebná revízna správa po realizácii(**)**

- ✓ Pripojenie alebo odpojenie plynomeru od bytovej prípojky:
 ÁNO NIE **zásahy do plynových meradiel môže vykonávať iba distribútor plynu spol. SPP, a.s. (**)**

- ✓ Zlúčenie bytov: ÁNO NIE **potrebný statický posudok (**)**

- ✓ Vykurovacie telesá - výmena, demontáž * ÁNO NIE
zásahy do systému ÚK môže vykonávať iba správca ()**
- ✓ Zmena elektrickej prípojky z jednofázovej na trojfázovú ÁNO NIE
zásahy do systému elektrických rozvodov môže vykonávať iba distribútor el. energie VSD a.s.
- ✓ Výmena pôvodných okien za plastové/drevené: ÁNO NIE
- ✓ Presklenie lodžie resp. balkóna, alebo výmena zábradlia (**uviesť názov systému, predložiť certifikát): (**)** ÁNO NIE
- ✓ Montáž , konzoly, antény, resp. satelitnej paraboly alebo striešky-markízy na obvodový plášť domu, stenu loggie - balkónu, alebo na zábradlie: **potrebný zjednodušený nákres spôsobu ukotvenia k fasáde (**)**. ÁNO NIE
- ✓ Búranie alebo zväčšenie otvorov v nenosnej priečke: **potrebné písomné posúdenie šatikom, že sa nejedná o nosnú priečku (**)** ÁNO NIE
- ✓ Nový otvor do zvislej nosnej konštrukcie - **potrebný statický posudok (**)**
ÁNO NIE
- ✓ Zväčšenie otvoru dverí nosnej konštrukcie **potrebný statický posudok (**)**
ÁNO NIE
- ✓ Vymurovanie, montáž novej priečky - **potrebný statický posudok (**)**
ÁNO NIE
- ✓ Iné: (prosím uveďte)

.....
.....

Predpokladaný termín začatia prác:

Predpokladaný termín ukončenia prác:

* Prajem si zasláť vyjadrenie k prestavbe bytu na uvedenú poštovú adresu, resp. elektronickou formou na e-mailovú adresu. (+3€ s DPH k základnej sadzbe poplatku za vyjadrenie. Úhrada poplatku možná po tel. dohode so sekretariátom na číslo účtu vedeného v Československej obchodnej banke a.s.: SK51 7500 0000 0040 0490 8356)

.....

Podpis vlastníka bytu

Prílohy a vysvetlivky:

* nehodiace sa preškrtnite

** nutné pri označených úpravách

Odpoveď k žiadosti o rekonštrukciu bytu, bude žiadateľovi vydaná v lehote maximálne do 10 pracovných dní od písomného prijatia žiadosti. Novo evidovaní vlastníci žiadajúci o prestavbu bytu, sú povinní preukázať vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti, ku ktorej sa vzťahuje žiadosť o prestavbu a to kópiou listu vlastníctva, resp. kópiou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v opačnom prípade im nebude vydané vyjadrenie k prestavbe.

Upozornenie !!!

Podanie ohlásenia (žiadosti) stavebnej úpravy stavebníka neoprávňuje začať stavebnú činnosť. Žiadateľ je povinný v každom prípade počkať na písomné vyjadrenie - súhlasu správcu, resp. stavebného úradu. Správca si vyhradzuje právo vykonať kontrolu splnenia podmienok žiadosti vlastníka bytu počas, ale i po vykonanej prestavbe.